

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Artur Kenppi-le kuuluv 3-toaline korter (49,6 m²) asukohaga Valga maakond, Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4-13, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2346641.

Korter asub 1.korrusel, pind 49,6 m².

Registriosas I jaos katastritunnus 14301:003:0015, elamumaa 100%, 496/8895 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 13, mille üldpind on 49,60 m² ja mille tähistus plaanil on 13. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2345441, 2345541, 2345641, 2345741, 2345841, 2345941, 2346041, 2346141, 2346241, 2346341, 2346441, 2346541, 2346741, 2346841, 2346941, 2347041, 2347141. Eriomand loodud vastavalt 27.01.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Artur Kenppi (isikukood 36007080214).

Registriosas III jaos Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar, Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood 80539173) kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärke kustutatakse.

Alghind: 12 600 euro(t).

Omanik: ARTUR KENPPI (isikukood 36007080214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94088> ning tasuda tagatisraha 1 260 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2025 12:00 oksjonil ID94088 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 4, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2022/501, 170/2023/1229

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadanda number 2526022