

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 4562503 kantud kinnisasja asukohaga Varsa tn 15, Tartu linn.

Kinnistul asuv elamu on ühekorruseline, kokku 5 tuba, 4 magamistuba, 4 wc ja 3 vannituba, suur saun koos puhkeruumiga. Lisaks garaaz, terrass, tehnoruum ja panipaigad. Eluruumi pinda on kokku 250m². Maja kütteallikaks on maasoojuspump, Vesi- ja kanalisatsioon on tsentraalsed. Elektrivõimsus 3x20A.

Krundi suurus on 1530m², mis on ümbritsetud aiaga ja ühelt poolt elupuu hekiga. Maja ees asub puldiga avanev värav.

Kinnistusraamatu kanded:

II jaos:

kande 2.1 all on sisse kantud Heiti Kala (isikukood 38207202726) 1/2 kaasomandist

kande 2.2 all on sisse kantud Anu-Li Aasmäe (isikukood 48311092726) 1/2 kaasomandist

III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.

IV jaos:

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 195 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks;

kande 4 all on sisse kantud hüpoteek summas 36 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks;

kande 5 all on sisse kantud hüpoteek summas 68 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteegikanded kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 410 000 euro(t).

Omanik: ANU-LI AASMÄE (isikukood 48311092726); HEITI KALA (isikukood 38207202726)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94092> ning tasuta tagatist raha 15 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID94092 084/2025/3206 TAGATISRAHA“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 01.12.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 01.12.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatishaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.12.2025 kell 12:00 ja lõpeb 08.12.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2025/3206

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2526155