

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv ühe kuueteistkümnendiku (1/16) suurune mõtteline osa 20.09.2023.a. surnud Hants Sillamaa (isikukood 3470425xxxx) pärandvara ühisusest. Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Rakvere notar Toomas Saaver, poolt 08.01.2025.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 13 all välja antud pärimistunnistusele. Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara: 1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 534431, kantud kinnistu nimega Kokota, sihtotstarve Maatulundusmaa 100%, asukoht Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Lihulõpe küla, Kokota, katastritunnus 19002:004:0370, pindala 19,86 ha. Pärandvara inventuuri viis läbi kohtutäitur RAIGO PÄRS.

Alghind: 4 344 euro(t).

Omanik: Alar Lippasaar (isikukood 39209115233)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94122>.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.11.2025 kell 10:30 ja lõpeb 27.11.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.11.2025 kell 14:30 ja lõpeb 04.12.2025 kell 14:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

elena.stern@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/3405

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja ELENA STERN
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda number 2526647