

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule Rendikad OÜ (16785227) kuuluv kinnistu registriosa nr 3913739, katastritunnusega 49001:005:0035, elumumaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 26. Pindala on ebatäpne, 3594 m². Maakatastri andmed üle võetud 30.04.2024.

777/15320 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 77,70 m² ja mille tähistus plaanil on 4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3913439, 3913539, 3913639, 3913839, 3913939, 3914039, 3914139, 3914239, 3914339, 3914439, 3914539, 3914639, 3914739, 3914839, 3914939, 3915039, 3915139, 3915239, 3915339, 3915439, 3915539, 3915639, 3915739. Eriomand loodud vastavalt 31.03.2011 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnistusraamatu 3. jaos:

3. Keelumärge kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Janek Pool (isikukood 36911116013), Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 26 korteriühistu (registrikood 80426121) kasuks.

29.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 02.05.2025.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Rendikad OÜ (registrikood: [16785227](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94129> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.12.2025 15:00 oksjonil ID94129 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu tn 26, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.12.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 01.12.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.12.2025 kell 10:00 ja lõpeb 09.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

3. jao keelumärke kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.

Varaga tutvumine toimub 28.11.2025 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu

Menetluse nr: 171/2025/200, 171/2025/345

Kohtutäitur Janek Pool

Kaalu 1, 71012 Viljandi

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur JANEK POOL

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2527148