

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule Janek Luisk (38005116518) kuuluv kinnisasi reg osa nr 217941, katastritunnusega 91901:013:0170, elamumaa 100%, Võru maakond, Võru linn, Raba tn 6, 709,0 m2. Maakatastri andmed üle võetud 24.12.2018. Kinnistusraamatu 3. jaos: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Politsei- ja Piirivalveamet (registrikood 70008747)), kohtutäitur Janek Pool (isikukood 36911116013) kasuks. 07.02.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.02.2025. Kinnistusraamatu 4. jaos: 1. Hüpoteek summas 2 200 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 448141. Kaaskoormatud on kinnistu 448141 kaasomandiosad. 8.11.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 23.11.2006. 2. Hüpoteek summas 250 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: Janek Luisk (isikukood 38005116518), Ingrid Luisk (isikukood 48104126546) kaasomandiosad kinnistust nr 448141. 15.08.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.08.2007

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Janek Luisk (isikukood 38005116518)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94130> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.12.2025 15:00 oksjonil ID94130 osalemise eest. Kinnisvara: Raba tn 6, Võru linn, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.12.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 01.12.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.12.2025 kell 10:00 ja lõpeb 09.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

3. jao keelumärke kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.

4. jao hüpoteeke ei kustutata enampakkumise õnnestumise korral. AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõue lepingu(te) ennetähtaegsel lõppemisel kokku nõuete jääk 74 307,74 eurot seisuga 17.10.2025. Nõude jäägi ulatuses on alandatud kinnisasja alghinda.

Varaga tutvumine toimub 28.11.2025 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu

Menetluse nr: 171/2024/234, 171/2024/1118, 171/2024/1119, 171/2024/1152

Kohtutäitur Janek Pool

Kaalu 1, 71012 Viljandi

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur JANEK POOL

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2527156