

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv 3/20 mõtteline osa 20.12.2009.a. surnud VLADIMIR ARENT (isikukood 35605255719) pärandvara ühisusest. Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Valga notar Katri Kutsar poolt 08.03.2018.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 600 all välja antud pärimistunnistusele.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2127640 kantud kinnistu, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Viljandi tn 42, katastritunnus 85401:002:1970, pindala 955m²;

Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

Võlgnikule kuuluv 1/5 mõtteline osa 11.11.2015.a. surnud Taissa Arent (isikukood 45003125712) Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Valga notar Katri Kutsar poolt 08.03.2018.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 599 all välja antud pärimistunnistusele.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja kuuluv vara:

1.

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2127640 kantud kinnistu, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Viljandi tn 42, katastritunnus 85401:002:1970, pindala 955m²;

Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

Alghind: 1 312,50 euro(t).

Omanik: Anna Arent (isikukood 48406295715)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94140>.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.11.2025 kell 18:15 ja lõpeb 27.11.2025 kell 10:15.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.11.2025 kell 13:15 ja lõpeb 04.12.2025 kell 13:15. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

elena.stern@taitur.net

Menetluse nr: 027/2009/2184

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja ELENA STERN

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda number 2527426