

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Hille Kudu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi Polli 5 asukohaga Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Polli tee 5, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 2314439 (katastritunnus 28701:002:1150) 100% elamumaa, pindalaga 1361 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnisasjal ühekordne kolmetoaline üksikelamu pindalaga 52.3 ruutmeetrit.

Kinnisasi on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

1. Isiklik kasutusõigus elamule Tõnu Tiik (isikukood 35102270240) kasuks. Isiklik kasutusõigus elamule, mille kohaselt Tõnu Tiikil jääb õigus eluaegselt tasuta kasutada kinnistul paiknevat elamut koos kõigi üldkasutatavate ruumide ja abihoonete ja õueaiamaa kasutamise õigusega, viisil, mis ei välista kingisaaja kaaskasutust. Kasutusõiguse sisu vastavalt 21.02.2017 lepingu punktile 3.2. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 21.02.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.03.2017.

2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Hille Kudu, B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Isiklikku kasutusõigust ei kustutata!

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 42 500 euro(t).

Omanik: Taimo Tiik (isikukood 38502120227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94156> ning tasuda tagatisraha 4 250 eurot Hille Kudu arveldusarvele nr EE487700771011844940 (LHV). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2025 23:59 oksjonil ID94156 osalemise eest. Kinnisvara: Polli tee 5, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.11.2025 kell 16:00 ja lõpeb 08.12.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.12.2025 kell 14:00 ja lõpeb 16.12.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus eelnevalt kokku leppides tutvuda varaga vara asukohas. Lisainfo: 56656299, 612 9155, kinnisvara@tatur.net.

Menetluse nr: 035/2024/1662

Kohtutäitur Hille Kudu

Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@tatur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KÄDI PEKKERMANN

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@tatur.net

Teadande number 2528095