

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2197234 kantud kinnistu, mis asub aadressil Väike-Punni, Lahetaguse küla, Saaremaa vald, Saare maakond. Müüa 100% ärimaa. Kinnistu koosseisu kuuluvad metsamaa 3039 m² ja muu maa 1291 m². Ehitisregistri andmetel katastriüksusel 72101:001:0649 asuvad ehitised: Saun-abihoone (EHR 120535248) - 130,7 m², väliköök (EHR 120535253) - 31,6 m², puhkemaja (EHR 120574531) - 79,9 m².

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 4 all on sisse kantud omanikuna Võrtsukala OÜ (registrikood 11464079)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 1 all on sisse kantud reaalservituut hoonestusõigus tähtajaga 10 aastat OÜ Lahetaguse Puhkemaja (registrikood 10738379) kasuks. Tasulise, kogu kinnistut koormava hoonestusõiguse sisuks on: hoonestamine kooskõlas kinnistule ehitise püstitamiseks väljastatud kehtivatele ehituslubadele, püstitades puhkemaja, väliköögi, rajama tiigi, sissesõidutee ja tegema muud toimingud vastavalt 14.05.2008 lepingu p-le 15.3.2. Kohtutäiturile teada olevat hoonestusõiguse tähtaeg on lõppenud, puhkemaja ja välikööki kinnistul ei ole.

OÜ Lahetaguse Puhkemaja (registrikood 10738379) on Äriregistri andmetel kustutatud 28.12.2015.

kande 6 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 52 500,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärge ja hüpoteek kustutakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 22 500 euro(t).

Omanik: Võrtsukala OÜ (registrikood: [11464079](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94231> ning tasuda tagatisraha 2 250 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID94231 tagatisraha 084/2025/3052“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.12.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 09.12.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.12.2025 kell 12:00 ja lõpeb 16.12.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2025/3052

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadande number 2529412