

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.10.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kaitseliit avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Kaitseliit kuulutab välja kirjaliku enampakkumise mitteeluruumide kasutusse andmiseks:

PAIDE Lai tn 3b ASUVATE MITTEELURUUMIDE KASUTUSSE ANDMISEKS KORRALDATAVA KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED JA LÄBIVIIMISE KORD

Kaitseliit annab Kaitseliidu Järva maleva juhatuse 25.09.2015 otsuse nr JV-0.1-2.1/15/19504PR alusel kasutamiseks Paides Lai tn 3b asuvad hoone kolm garaažiboksi.

Kaitseliidu Järva malev korraldab Paide Lai tn 3b asuva hoone kolme garaažiboksi üürile andmise enampakkumise:

Mitteeluruumide pindala on 147,5 ruutmeetrit, üüri suurus vähemalt 1,50 (üks eurot ja 50 senti) EUR ruutmeetri kohta (käibemaksu ei lisandu), elektrienergia ja vee eest tasumine toimub olemasoleva eraldi paiknevate arvestite alusel. Renditavates ruumides puudub kanalisatsioon ja küttesüsteem.

Vara antakse üürilepingu alusel kasutamiseks tähtajaga 01.11.2015 - 31.10.2018.

Varaga on võimalik tutvuda selle asukohas, milleks tuleb eelnevalt leppida kokku aeg enampakkumise korraldaja esindajaga:

Järva maleva tagalajuhataja Lauri Lipp

Kontaktandmed: Tel: 53494197

E-post: lauri.lipp@kaitseliit.ee

1. Vara on Kaitseliidu omand, vara ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, vara ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

2. Vara antakse kasutamiseks kirjaliku enampakkumise teel vastavalt käesolevale kirjaliku enampakkumise tingimustele ja läbiviimise korrale.

3. Enampakkumise alghind ehk ühe kuu üür on 1,50 (üks eurot ja 50 senti) EUR ühe ruutmeetri kohta (pakkumuse esitamisel arvestada, et üürile käibemaksu ei lisandu). Sõlmitava lepingu alusel tasutava üüri suuruseks on vastavalt käesolevale korrale enampakkumisel pakutud kõrgeim hind.

4. Enampakkumisel osalevad isikud on kohustatud tasuma lepingu sõlmimise tagatiseks 221,25 EUR Kaitseliidu arveldusarvele SEB pangas EE461010022002422007, viitenumber 62020100012, selgitusse palume märkida "Pakkumine Paide Lai tn 3b". Tagatisraha tasuda hiljemalt 19.10.2015 kell 17.00 (enampakkumisele eelneva tööpäeva lõpuks). Tagatisraha võetakse arvesse esimese kuu üüri tasaarveldamisel.

5. Kirjalik enampakkumine / pakkumiste avamine toimub Kaitseliidu Järva maleva staabihoones, mis paikneb Türi Väike-Pärnu 6B, 20.10.2015 kell 11.00.

6. Enampakkumisel osaleja esitab Kaitseliidule kinnise ümbriku, millele on märgitud järgmised andmed:

Kaitseliit (Kaitseliidu Järva malev)

Türi Väike-Pärnu 6B

Kirjalik enampakkumine " Paide Lai tn 3b asuva hoone kolme garaažiboksi üürile andmine"
Juriidilise isiku nimi (või füüsilise isiku nimi), juriidilise isiku registrikood, aadress, sidevahendite andmed
"PAKKUMINE"
"Mitte avada enne 20.10.2015 kell 11.00."

7. Pakkumine tuleb esitada aadressil Türi Väike-Pärnu 6B asuvasse Kaitseliidu Järva maleva valvelauda tööpäevadel E-N 8.00-16.45, R 8.00-14.00. Pakkumine tuleb esitada hiljemalt 20.10.2015 kell 10.55. Posti teel saadetud ümbrik peab olema Järva maleva staapi saabunud enne avamise kellaaega. Postiaadress on Türi Väike-Pärnu 6B.

8. Ümbrikus peavad sisalduma järgmised dokumendid:

8.1 pakkuja nimi, elu- või asukoht, kontaktandmed;

8.2 avaldus enampakkumisel osalemiseks enampakkumisel kehtinud tingimustel;

8.3 tõend tagatistraha tasumise või nõutud pangagarantii kohta;

8.4 sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne arvuline pakkumissumma (ühe kuu üür);

8.5 pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, juriidilise isiku ja füüsilise isiku esindaja puhul volikiri.

9. Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras. Soovi korral väljastatakse pakkumise esitajale tõend pakkumise esitamise kohta.

10. 15 minutit pärast pakkumiste esitamise tähtaja möödumist avab Kaitseliidu komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud. Kõik tähtajaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras ja kantakse enampakkumise protokoll. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad.

11. Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui ühtki pakkumist enampakkumisele ei lubata, loeb komisjon enampakkumise nurjunuks.

12. Pakkumised, mis ei ole tähtajaks laekunud või ei vasta käesolevas korras nimetatud nõuetele, enampakkumises ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokoll märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.

13. Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema pakkumise. Kui 2 või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgema pakkumise, korraldatakse nende vahel 10 päeva jooksul täiendav enampakkumise voor. Täiendav voor viiakse läbi kirjalikult sama komisjoni poolt, kui müügi korraldaja vastavalt ei otsusta korraldada suulist enampakkumist või muuta komisjoni koosseisu. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim pakkumine.

14. Kirjaliku enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ning nende pakkumised teeb korraldaja kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikult teatavaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

15. Kolme päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavastegemist on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Korraldaja teeb kolme päeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta. Protestid tuleb esitada Kaitseliidu Järva maleva staapi.

16. Kaitseliidu keskjuhatuse kinnitab 20 tööpäeva jooksul alates enampakkumise toimumisest enampakkumise tulemused, jätab need kinnitamata või tunnistab enampakkumise nurjunuks.

17. Enampakkumise tulemused jäetakse Kaitseliidu keskjuhatuse poolt kinnitamata, kui:

17.1 enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;

17.2 selgub, et kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
17.3 enampakkumisel osalejana ei registreerunud ühtegi isikut või ei esitatud nõuetele vastavat pakkumist;
17.4 enampakkumisel ilmnas osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;
17.5 enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;
17.6 vähemalt ühel osalejal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja nimetatud isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust;
17.7 võitis pakkumine, mis on Kaitseliidu jaoks majanduslikult vastuvõetamatu.

18. Enampakkumiste tulemuste kinnitaja peab enampakkumise kinnitamata jätmise põhjused formuleerima ja kirjalikult vormistama. Enampakkumise kinnitamata jätmise kohta peab ta enampakkumise protokollile tegema kirjaliku märke, lisades samas ka otsuse kuupäeva ning enampakkumise kinnitamata jätmise põhjusi fikseeriva dokumendi asukoha.

19. Enampakkumise nurjunuks tunnistamise korral:

19.1 üürilepingut ei sõlmita;

19.2 isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise või tulemuste kinnitamata jätmise, tagatisraha ei tagastata;

20. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamisel enampakkumise protseduurireeglite rikkumise või riigivaraseaduse, käesoleva korra ja teiste õigusaktide nõuete rikkumise tõttu enampakkumise korraldaja süül kohustub enampakkumise korraldaja tagastama osavõtjale tema tasutud tagatisraha täies ulatuses. Otsustajal on õigus süüdlaselt tekkinud kahju sisse nõuda.

21.1 Enampakkumise tulemuste kinnitamisel võetakse enampakkumise võitja poolt enne enampakkumise algust sissemakstud tagatisraha arvesse tasaarvestusel üüri tasumisel. Teistele enampakkumisest osavõtjatele tagastab enampakkumise korraldaja nende makstud tagatisraha täies ulatuses hiljemalt 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

21.2 Kaitseliidu keskuhatuse otsustab ühe kuu jooksul avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

22. Ühe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse enampakkumise võitjaga üürileping arvestades käesolevas korras esitatud tingimusi. Lepingu allkirjastamise aja ja koha teatab enampakkumise võitjale enampakkumise korraldaja kirjalikult.

23. Vara valduse üleandmine toimub üleandmise- vastuvõtmise akti allkirjastamisega. Üleandmise- vastuvõtmise aktis kirjeldatakse vara koosseisu ja seisundit.

24. Üürilepingut ei sõlmita, kui:

24.1 Kaitseliidu keskuhatuse ei kinnita enampakkumise tulemusi;

24.2 ilmnevad seaduslikud takistused, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole võimalik kolme (3) kuu jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

25. Kui üürileping jääb sõlmimata avalikul enampakkumisel osaleja tegevuse tõttu (enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata), siis jääb enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha vara omanikule, millega lõpevad poolte vastastikused õigused ja kohustused. Täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

26. Kui üürileping jääb sõlmimata muu põhjuse tõttu, tagastab enampakkumise korraldaja

enampakkumise võitjale tagatisraha, millega lõpevad poolte vastastikused õigused ja kohustused. Täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

27. Lepingu sõlmimisest kõrvalehoidmisel võib Kaitseliit avaliku enampakkumise tulemused tühistada.

28. Kui enampakkumisel osaleb isik, kellel ei ole õigust enampakkumisel osaleda, on ta kohustatud hüvitama kõik enampakkumise tulemuste kinnitamatajätmisega enampakkumise korraldajale või Kaitseliidule tekkivad kulutused ja kahjud, samuti ei tagastata talle tagatisraha.

29. Kui avaliku enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud või lepingu täitmise tagatist esitanud, võib sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtaja, mis võib olla kuni üks kuu.

30. Avaliku enampakkumise tulemuste tühistamise korral ei tagastata enampakkumise võitja makstud tagatisraha. Tühistamise otsuse järel otsustatakse ühe kuu jooksul uue enampakkumise korraldamine, enampakkumise edasilükkamine või uuest enampakkumisest loobumine.

Pakkumisi saab esitada Türi Väike-Pärnu 6 B asuvasse Järva maleva staapi kuni 20.10.2015 kell 10.55

Lisateave: puudub

Kaitseliit

Tallinn, HARJUMAA, Toompea 8

Telefon: 7179036

E-post: KANTSELEI@KAITSELIIT.EE

Teadaande number 852436