

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 06.06.2016 korraldusega nr 348 algatati Karusselli tn 109 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kesklinna elumupiirkonnas asuval 1177 m² kinnistul paiknevad elamu, kõrvalhoone, aiamaja ja ajutine kuur. Ehitisregistri andmetel on hoonestuse ehitisealune pind kokku 223,6 m² (19%). Planeeringu algatamist soovitakse seoses kõrvalhoone ümberehitamisega teiseks elamuks, mis ei vasta üldplaneeringus toodud ehitustegevuse põhimõtetele väikeelamumaal (EE). Kõrvalhoone elamuks ümberehitamist on alustatud ehitusloa saanud projekti alusel, kuid projektist ei ole kinni peetud. Hoonet on omavoliliselt laiendatud. Ümberehitatava hoone ehitusaluseks pinnaks soovitakse 170 m², kõrguseks 7 m.

Üldplaneeringut muudetakse elamute arvu osas, krundile soovitakse rajada kaks elamut ja abihooned, üldplaneeringu kohaseks maakasutuse juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa (EE), seda ei muudeta.

KSH eelhindangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: liheohtlikkus ja geoloogia, pinnas, müra, vibratsiooni, välisõhu kvaliteet, jääted, kultuuripärand, looduskaitse, maastikuilme, insolatsioon, liiklus, teenused, üleujutusala, seotus teiste planeerimisdokumentidega.

Vastavalt KeHJS § 22 on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Eelhindanguga sedastatakse, et Karusselli tn 109 krundile teise hoone ehitamine on väheolulise keskkonnamõjuga nii loodus- kui ka ruumilisele keskkonnale, samuti ei ole tugevat miljööd kahjustavat esteetilist mõju. Tegemist on olemasoleva elumupiirkonnaga, kuhu ehitatakse samase mastaabiga hoonet. Kokkuvõtteks tehakse eelhindanguga ettepanek Karusselli tn 109 kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust mitte algatamiseks.

[http://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?
o=39&o2=123029&u=305846&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=act&at=52916&sbrq=K%2F348&itm=1361279&clr=history&pageSize:](http://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?o=39&o2=123029&u=305846&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=act&at=52916&sbrq=K%2F348&itm=1361279&clr=history&pageSize:)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu
Telefon: 4448200
E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 968627