

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et 06.02.2017 korraldusega nr 67 algatati Suur-Jõe tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub Pärnu kesklinnas, Riia maantee ja jõe vahele jäävas elumupiirkonnas Suur-Jõe tänava ääres ning hõlmab Suur-Jõe tn 13 kinnistut suurusega 793 m². Kinnistu on hoonestatud tööstushoonetega (ehitisealuse pinnaga kokku 582 m²) ning moodustab koos Vanapargi tn 2 kinnistuga endise leivatehase tööstushoonete kompleksi. Katastrijärgne maakasutuse sihtotstarve kinnistul on tootmismaa 90%, ärimaa 10%. Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon alal on tootmismaa (T). Piirkond paikneb miljöväärtuslikul hoonestusalal.

Taotleja sooviks on kinnistul osutada äriteenust (lastele suunatud tegevused). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on üldplaneeringuga määratud tootmismaa juhtfunktsiooni muutmine ärimaa juhtfunktsiooniks. Tegemist on seetõttu üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ning ehituslikud tingimused, parkimiskorralduslikud ja haljastamise põhimõtted. Detailplaneeringu koostamisega muudetakse Pärnu linna üldplaneeringut: tootmismaa juhtfunktsioon kinnistul muudetakse ärimaa juhtfunktsiooniks.

Uuringute vajadus puudub.

Seotud dokumendid

-Suur-Jõe tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine http://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1466220

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1088558