

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.08.2019

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristel Maalman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: korteriomand asukohaga Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 29-12 (registriosa nr 590507, 4.korrus, 2 tuba, eluruumi üldpind 46-4 m²). Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Korteriühistu Olevi 29 (registrikood 80158399) kasuks ning kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Kinnistusraamatu IV jakku sisse kantud hüpoteek summas 280 800,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks ning kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist (alus KrtS § 44).

Alghind: 1 270 euro(t). Alghinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse. Enampakkumise võitja EI PEA otsuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS §-d 43,44).

Omanik: RIHO JAGU (isikukood 36603292225)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=47925> ning tasuda tagatisraha 125 eurot Kristel Maalman, kohtutäitur arveldusarvele nr EE641010010125026017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2019 23:59 oksjonil ID47925 osalemise eest. Kinnisvara: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 29-12“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2019 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.08.2019 kell 18:00 ja lõpeb 09.09.2019 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.09.2019 kell 18:00 ja lõpeb 18.09.2019 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest

müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 03.09.2019 kl 17:00-18:00.

Info tel 337 4854 või e-mail: kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2012/2998

Kohtutäitur Kristel Maalman

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Viktor Susi

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadaande number 1507549