

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.01.2020

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: 3-toalise korteriomandi, registriosa nr. 3547506, asukohaga Pärna tee 9-12, Tali küla, Saarde vald, Pärnumaa (katastritunnus 78201:003:0168; üp: 66,6m<sup>2</sup>, 2. korrus; rõduga; kaugküte). Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), ITM Inkasso OÜ (registrikood 11100041) kasuks. 28.11.2014 kohtutäituri avalduse, 3.06.2009 kohtumääruse, 17.07.2009 otsuse alusel sisse kantud 4.12.2014. Enampakkumise tulemi arvelt nõue rahuldatakse ning keelumärge kustutatakse.

Alghind: 1 200 euro(t).

Omanik: Tõnu Hints (isikukood 35510064225)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=50931> ning tasuda tagatisraha 60 eurot Rannar Liitmaa, kohtutäitur arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.02.2020 11:00 oksjonil ID50931 osalemise eest. Kinnisvara: Pärna tee 9, Saarde vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.02.2020 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.01.2020 kell 17:00 ja lõpeb 10.02.2020 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.02.2020 kell 12:00 ja lõpeb 17.02.2020 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi

kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Teadaanne avaldatakse TMS § 84 lg 2 ja 153 lg 2 alusel.

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides. Info e-post: [rannar.liitmaa@taitur.just.ee](mailto:rannar.liitmaa@taitur.just.ee) või 44 24 016; 53 030 464; koduleht: [varad.ee/rannarliitmaa](http://varad.ee/rannarliitmaa).

Menetluse nr: 175/2009/2237

Kohtutäitur Rannar Liitmaa  
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu  
Telefon: 4429973  
E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Kristel Lobjakas  
Telefon: 4429973  
E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Teadaande number 1570440