

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.06.2020

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Best Building OÜ (registrikood: [11675238](#)) pankrotihaldur Saima Laumets avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: OÜ Best Building (pankrotis) kuuluv kinnistusregistri registriosa nr 1649638 (katastritunnus 85603:001:0030) kantud elamumaa, pindala 3951 m², aadress Saverna küla Valgjärve vald Põlva maakond. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Best Buildin (registrikood 11675238). Kolmandas jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Maksu- ja Tõlliameti kasuks. 04.01.2018 Maksu- ja Tõlliameti avalduse alusel isse kantud 05.01.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvere. Neljandasse jakku on esimesele järjekohale on seatud kohtulik hüpoteek summas 19 617,00 eurot Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820) kasuks. 03.06.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 8.05.2017. Kohtunikuabi Ilona Kim. Teisele järjekohale on seatud kohtulik hüpoteek summas 20 067,00 eurot Investly Holding OÜ (registrikood 12710066) kasuks. 18.08.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 25.08.2017. Kohtunikuabi Tiina Kullamäe. Kolmandale järjekohale on seatud kohtulik hüpoteek summas 48 678,89 eurot Investly Holding OÜ (registrikood 12710066) kasuks. 22.08.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 25.08.2017. Kohtunikuabi Tiina Kullamäe. Neljandale järjekohale on seatud kohtulik hüpoteek summas 16 273,97 eurot investly Holding OÜ (registrikood 12710066) kasuks. 7.09.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 14.09.2017. Kohtunikuabi Tiiu Karu. Viiendale järjekohale on seatud kohtulik hüpoteek summas 95 971,45 eurot Investly Holding OÜ (registrikood 12710066) kasuks. 12.09.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 19.09.2017. Kohtunikuabi Tiiu Karu. Müügi korral käsutamise keelumärke ja kohtulikud hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Best Building OÜ (registrikood: [11675238](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=53514> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot OÜ Best Building (pankrotis) arveldusarvele nr EE251010220215283220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.06.2020 09:00 oksjonil ID53514 osalemise eest. Kinnisvara: Tiigi, Põlva vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.06.2020 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.06.2020 kell 09:00 ja lõpeb 30.06.2020 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.06.2020 kell 09:00 ja lõpeb 06.07.2020 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab eelnevalt tutvuda halduriga kokku leppides mob. tel. +3725069617 või e-posti teel saima.laumets@dica.ee, pankrotihaldur Saima Laumets.

Menetluse nr: 2-17-16879

pankrotihaldur Saima Laumets

Nafta 1, 10152 Tallinn

Telefon: 6623628

E-post: saima.laumets@dica.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Saima Laumets

Telefon: 6623628

E-post: saima.laumets@dica.ee

Teadaande number 1614266