

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.07.2020

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

osaühing MÄRJA MONTE (pankrotis) (registrikood: [10439613](#)) pankrotihaldur Anne Tammer avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kahe hoonega kinnistu: tootmismaa 100%, pindala 3737 m², asukoht Tartu maakond, Tartu linn, Märja alevik, Vee tn. 1, kinnistusraamatu registriosa nr 4488204, katastritunnus 83101:003:0771.

Kinnisasjal asub kaks hoonet. Aadressil Tartu linn, Märja alevik, Pilve tn. 16 asub 2-korruselise kontori- ja tootmishoone pindalaga ligikaudu 700 m² (ehitisregistri kood 120831566), mille esimesel korrusel on tootmisruumid (sh telfriga sildkraana), riietus- ja dušširuumid ning soojasõlm (gaasikatel), teisel korrusel on 5 kontoriruumi, nõupidamisteruum, söögiruum ja köök.

Aadressil Tartu linn Märja alevik Vee tn. 1 asub eraldiseisev töökojahoone, mille pindala on ligikaudu 750 m². Töökojahoones on kompressor, kahes ruumis on telfriga sildkraanad

Mõlemas hoones on gaasiküte. Pilve 16 kontori- ja tootmishoonesse on paigaldatud õhksoojuspumbad ja seal asuva gaasikatlaga köetakse ka naaberkinnisasjal (registriosa nr 4731604, katastritunnus 83101:003:0769) asuvat hoonet. Peakaitse 200 A. Müüdava kinnisasja elektrisüsteemi kaudu varustatakse elektrienergiaga eelnimetatud naaberkinnisasjal asuvat hoonet.

Kinnisasi koos hoonetega müüakse seisundis nagu see on. Osaühing Märja Monte (pankrotis) ja pankrotihaldur ei vastuta mistahes võimalike puuduste eest.

Registriosa nr 4488204 IV jakku 1. järjekohale on kantud hüpoteek summas 1 600 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 23.07.2010. 19.07.2010 asjaõiguslepingu alusel muudetud 23.07.2010.

Registriosa nr 4488204 IV jakku 2. järjekohale on kantud hüpoteek summas 60 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.04.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.04.2018.

Registriosa nr 4488204 IV jakku 3. järjekohale on kantud kohtulik hüpoteek summas 70 864,26 eurot osaühing Sanbruno (registrikood 10255735) kasuks. 20.12.2019 kinnistamisavalduse, 20.12.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 3.01.2020.

Kinnisasja müümisel kõik eelnimetatud hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 300 000 euro(t).

Omanik: osaühing MÄRJA MONTE (pankrotis) (registrikood: [10439613](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=54562> ning tasuda tagatisraha 30 000 eurot osaühing MÄRJA MONTE (pankrotis) arveldusarvele nr EE801010220277831225 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.08.2020 12:00 oksjonil ID54562 osalemise eest. Kinnisvara: Vee tn 1, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.08.2020 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.07.2020 kell 17:00 ja lõpeb 11.08.2020 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.08.2020 kell 18:00 ja lõpeb 19.08.2020 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info tel 50 43 679 või e-posti teel (haldur@tammer-tammer.ee). Müüdava kinnisasjaga saab tutvuda, kooskõlastades eelnevalt tutvumise ajal tel 50 43 679 või e-posti teel (haldur@tammer-tammer.ee)

Menetluse nr: 2-19-17913

pankrotihaldur Anne Tammer
5043679 46712284215 Kalevi 9, 51010 Tartu
Telefon: 5043679
E-post: anne@tammer-tammer.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur Anne Tammer
Telefon: 5043679
E-post: haldur@tammer-tammer.ee

Teadaaande number 1632341