

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.11.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 51. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.409/13371 mõttelist osa kinnistustja reaalosa eluruum nr. 14, mille üldpind on 40,90 m² ja mille tähistus plaanil on 14. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2880708, 2880808, 2880908, 2881008, 2881108, 2881208, 2881308, 2881408, 2881508, 2881608, 2881708, 2881808, 2881908, 2882108, 2882208, 2882308, 2882408, 2882508, 2882608, 2882708, 2882808, 2882908, 2883008, 2883108, 2883208, 2883308, 2883408, 2883508, 2883608, 2883708, 2883808 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 8.11.2001 asjaõiguslepinguga.Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Sillamäe linn, Kesk tn 51 korteriühistu (registrikood 80180298), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 11.08.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.08.2020. KUULUB KUSTUTAMISELE.Hüpoteek summas 35 000,00 eurot SigmaCapital OÜ (registrikood 12243370) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.Keelumärge ja hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist. Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 5 750 euro(t).

Omanik: OÜ Peremaakler (registrikood: [11523072](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64052> ning tasuda tagatisraha 575 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.11.2021 16:00 oksjonil ID64052 osalemise eest. Kinnisvara: Kesk tn 51, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.11.2021 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.11.2021 kell 17:00 ja lõpeb 30.11.2021 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.12.2021 kell 10:00 ja lõpeb 08.12.2021 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 575 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ;
info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee;
www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2020/226

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 1839967