

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 12.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet teatab Päevakoera tn 32, 35, 41 ja Kõlviku põik 4, 6, 8, 10 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneering ja KSH algatati Tallinna Linnavalitsuse 4. märtsi 2015 korraldusega nr 292-k.

Detailplaneeringu eesmärkideks on planeeritaval maa-alal asuvate kruntide maakasutuse sihtotstarvete osaline muutmine; planeeringuala jagamine kokku 44 krundiks – moodustatakse 32 elumumaa (nende hulgas 5 olemasolevat ja mittemuudetavat kinnistut, 1 olemasolev, millele on ette nähtud erastamise teel täiendava maariba juurdeliitmise võimalus, ning üks ilma ehitusõigusega krunt, mis on võimalik erastada ja liita väljaspool planeeringuala asuva elumumaa krundiga), 2 maatulundusmaad (neist üks olemasolev ja mittemuudetav), 2 üldkasutatava maa ja 8 transpordimaa sihtotstarbega krundi.

DP koostamise käigus on kruntide arv ja sihtotstarbed osaliselt muutunud võrreldes esialgse DP algatamise eelse eskiisiga.

KSH koostamise käigus analüüsiti detailplaneeringulahenduse ja selle alternatiivide vastavust ülemuslikele strateegilistele planeerimisdokumentidele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalu detailplaneeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Planeeritud ala, 8,78 ha, asub Tallinnas Pirita linnaosas Lepiku külas Kõlviku tee ja Lepiku tee vahelisel alal. Planeeringualale pääseb Kõlviku teelt ja Lepiku teelt. Planeering hõlmab Päevakoera tn 32, 35 ja 41, Lepiku tee 49 ja 51, Kõlviku põik 4, 6, 8 ja 10, Sompa tee 46, Päevakoera tänav T9 krundi, Kõlviku ja Lepiku tänavate lõike ning reformimata riigimaad.

Piiriülest keskkonnamõju ei esine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus, Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn, lvpost@tallinnlv.ee, tel 640 4141.

Koostamise korraldaja on Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Mündi tn 2 15197 Tallinn, kommunaal@tallinnlv.ee, tel 645 7191.

Koostaja on KSH puhul Lemma OÜ info@lemma.ee (varasem Adepte Ekspert OÜ). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet, DP koostaja on Guru Projekt OÜ info@guruprojekt.ee.

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda 7.02.2022 - 8.03.2022 Pirita Linnaosa Valitsuses (Kloostri tee 6, Tallinn 11911) tööpäeviti tööpäeva ulatuses ning veebilehel <https://www.tallinn.ee/est/keskkond/Paevakoera-32-ksh>. Detailplaneeringu materjalid asuvad Tallinna Planeeringute Registris (TPR) lingil <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP033120>.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada avalikustamise vältel aadressil Mündi tn 2 15197 Tallinn või meilitsi kommunaal@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimub 15.03.2022 kell 16.00 Pirita Linnaosa Valitsuse saalis (Kloostri tee 6, Tallinn 11911). Arutelust osavõtt toimub etteregistreerimisel ja võimalik on osaleda ka Teamsi

vahendusel.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Karin Lindroos

Telefon: 6404767

E-post: karin.lindroos@tallinnlv.ee

Teadaande number 1871609