

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.06.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ilja Domorod (isikukood 37508230311) omandis oleva elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosas nr 7534201, asukohaga Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 78, mille juurde kuulub 603/43388 mõttelist osa kinnistust ja ja reaalosa eluruum nr. 32, mille üldpind on 60,30 m² ja mille tähistus plaanil on 32. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 7531101 - koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 16.04.2002 asjaõiguslepinguga.

Katastritunnus 78405:501:3370.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 31.05.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.06.2021.
2. Hüpotek summas 936 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 25.05.2005. 8.09.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.09.2017.

Korteri üldpind 60,30 m².

Kinnisasja omandamisel kustutatakse keelumärke käsutamise keelamiseks ning seatud hüpotek.

Vara hind enampakkumisel 100 000.00 (ükk sada tuhat) eurot.

Alghind: 100 000 euro(t).

Omanik: Ilja Domorod (isikukood 37508230311)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67650> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.07.2022 10:00 oksjonil ID67650 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 78, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.07.2022 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.06.2022 kell 15:00 ja lõpeb 12.07.2022 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.07.2022 kell 10:00 ja lõpeb 20.07.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@tatur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee. Menetluse nr: 008/2021/1202

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Margit Vendla
Telefon: +6604604
E-post: margit.vendla@taturabi.just.ee

Teadaande number 1936533