

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.06.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Reelika Männiste (isikukood 49011164916) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Reelika Männiste pankrotihaldur müüb võlgnikule kuuluva 5/16 suuruse kaasomandi osa elamust Koeru alevikus.

Kinnistusraamatu koosseis on alljärgnev.

I Jagu- kinnistu koosseis: Järva vald, Koeru alevik, Koidu tn 6, pindala 1429,0 ruutmeetrit.

II jagu- omanik:

Rainer Lauri (ik 38911074923) 5/16 kaasomandist;

Reelika Lauri (ik 49011164916) 5/16 kaasomandist;

Valve Lauri (ik 43403292748) 3/8 kaasomandist (NB! omanik Valve Lauri on rahvastikuregistri andmetel surnud).

III jagu- koormatised ja kitsendused: puuduvad.

IV jagu- hüpoteegid: puuduvad.

Alghind: 8 500 euro(t). Müügis on 5/16 suurune kaasomandi osa

Omanik: Reelika Männiste (isikukood 49011164916)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67671> ning tasuda tagatistrahaga 850 eurot Reelika Männiste arveldusarvele nr EE452200221052837178 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 27.06.2022 14:00 oksjonil ID67671 osalemise eest. Kinnisvara: Koidu tn 6, Järva vald, Järva maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 27.06.2022 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.06.2022 kell 14:00 ja lõpeb 27.06.2022 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.06.2022 kell 14:00 ja lõpeb 05.07.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava kaasomandi osa puudutava kinnistu valdus ei ole võlgniku ega ka pankrotihalduri käes. Hoonetega tutvuda saab väljastpoolt vaadeldes, sissepääs hoonetesse puudub. Pankrotihaldur ei anna kinnistu ja hoonete osas mistahes kinnistusi.

Menetluse nr: 2-21-7365

pankrotihaldur Kristjan Aava

Telefon: 6018144

E-post: kristjan.aava@blv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Kristjan Aava

Telefon: 6148 222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 1937057