

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel DEEVI TAMJÄRV'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 727901 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Arnika tee 16, pindala 600 m². Katastritunnus 78402:203:4860. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: majandushoone, ehitisealune pind 17 m²; aiamaja + garaaž, ehitisealune pind 65 m². \NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge kustutamisele. Hüpoteegid kustutamisele ei kuulu. Hüpoteegipidaja Coop Pank AS (AS Eesti Krediidipank õigusjärglane) vastuse kohaselt järelepärimisele on hüpoteegiga tagatud nõuete jääk summas 20 425.32 eurot (28.02.2020 seisuga, nõue muutub ajas). Hüpoteek tagab kahte laenulepingut, sealhulgas teise isiku laenulepingut). \Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. \Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva. \

Alghind: 130 000 euro(t).

Omanik: TAMJÄRV DEEVI (isikukood 36106090056)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68864> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.09.2022 12:00 oksjonil ID68864 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Arnika tee 16, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.09.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.08.2022 kell 18:40 ja lõpeb 19.09.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.09.2022 kell 12:00 ja lõpeb 27.09.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 13.09.2022. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 2 tööpäeva enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 025/2022/208

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Kadri Artamonov

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1965343