

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.09.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Marko Lepp (isikukood 37710276510) omandis oleva elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2882031, asukohaga Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 16, mille juurde kuulub 660/33551 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 57, mille üldpind on 66,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 57. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2876431, 2882231, 2882331 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 23.04.2002 asjaõiguslepinguga. Katastritunnus 34501:003:0310.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. 25.06.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 1.07.2020.

Kogu korter üldpinnaga 66,00 m<sup>2</sup>.

Kinnisasja omandamisel kustutakse keelumärke käsutamise keelamiseks

Vara alghind enampakkumisel 27 000.00 (kaksikümmend seitse tuhat) eurot.

Alghind: 27 000 euro(t).

Omanik: Marko Lepp (isikukood 37710276510)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69595> ning tasuda tagatisraha 2 700 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.10.2022 11:00 oksjonil ID69595 osalemise eest. Kinnisvara: Mäe tn 16, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.10.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.09.2022 kell 13:00 ja lõpeb 25.10.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.10.2022 kell 11:00 ja lõpeb 02.11.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel [mati.kadak@taitur.just.ee](mailto:mati.kadak@taitur.just.ee). Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: [matikadak.auction.ee](http://matikadak.auction.ee).  
Menetluse nr: 008/2020/1329

Kohtutäitur Mati Kadak  
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn  
Telefon: 6604604  
E-post: [mati.kadak@taitur.just.ee](mailto:mati.kadak@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja Margit Vendla  
Telefon: +6604604  
E-post: [margit.vendla@taituriabi.just.ee](mailto:margit.vendla@taituriabi.just.ee)

Teadaande number 1980148