

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel MARIA MIETTUNEN'le kuuluva Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas number 2364607 kantud elamumaa, 1/2 kaasomandist, 100% asukohaga Humala tn 5, Sompalinn, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, mille koosseisu kuulub 782/11337 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 78,20 m² ja mille tähistus plaanil on nr 12. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2363507, 2363607, 2363707, 2363807, 2363907, 2364007, 2364107, 2364207, 2364307, 2364407, 2364507, 2364707, 2364807, 2364907, 2365007, 2365107, 2365207. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 3.04.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 32220:008:0017.

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Reaalkoormatis tähtajaga 2 aastat Eesti Vabariik kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 2014.00 krooni. Esimene makse suurus on 1007 krooni tasumise tähtajaga 1.03.2007 ja teine makse suurus 1007 krooni tasumise tähtajaga 1.03.2008. Reaalkoormatise intress on 10 protsenti igal aastal tasutavalt summalt. 3.04.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.05.2006.
- 2) Keelumärge Maria Tšastina kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479) kasuks. 6.07.2016 kohtutäituri avalduse, 14.06.2016 kohtumääruse, 29.06.2016 otsuse alusel sisse kantud 8.07.2016.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge kustutamisele. Reaalkoormatis tähtajaga 2 aastat Eesti Vabariik kasuks kustutamisele ei kuulu.

NB! Teist osa korterist (1/2 kaasomandist, so 50%) müüb enampakkumisel täitur Natalja Malahhova.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühituseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 810 euro(t).

Omanik: MIETTUNEN MARIA (isikukood 48305062264)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69851> ning tasuda tagatisraha 80 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.11.2022 13:00 oksjonil ID69851 osalemise eest. Kinnisvara: Sompalinn, Humala tn 5, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.11.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.10.2022 kell 18:06 ja lõpeb 10.11.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.11.2022 kell 13:00 ja lõpeb 18.11.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee.
Menetluse nr: 025/2016/2140

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Kadri Artamonov
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1986689