

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Registriora nr 2742435

Elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Luua küla, Teeääre.

425/3392 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 42,50 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2742535, 2742635, 2742735, 2742835, 2742935, 2743035, 2743135. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 17.09.2009 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Jõgeva vald, Luua küla, Teeääre korteriühistu (registrikood 80537932), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 31.03.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.04.2022. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 13 000 euro(t).

Omanik: Albert Taalkis (isikukood 51309100090); KÄTLIN LIBLIK (isikukood 49602223720); Mirell Liblik (isikukood 61208170087)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70059> ning tasuda tagatisraha 1 300 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.11.2022 16:00 oksjonil ID70059 osalemise eest. Kinnisvara: Teeääre, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.11.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2022 kell 16:00 ja lõpeb 21.11.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.11.2022 kell 10:00 ja lõpeb 29.11.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2022/1039

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1990210