

## **Teadaannet on parandatud**

### **Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade**

Avaldamise algus: 28.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korter asukohaga Sillamäe, Roheline 2-9, üldpind 46,30 m<sup>2</sup> (registriosa nr 2638308, katastritunnus 73501:010:0041).

Kahetoaline korter paikneb viiekorruselise maja kolmandal korrusel.

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos 1. järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Placet Group OÜ (registrikood 11198910), kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727) kasuks. 26.05.2017 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 2.06.2017.

IV jaos 1. järjekohal hüpoteek summas 6 000,00 eurot Rävala Õigusbüroo OÜ (registrikood 14042462) kasuks. JÄÄB PÜSIMA.

Hüpoteegiga tagatud nõude jääk seisuga 12.07.2022 on 1350,00 eur. Nõue ei ole lõplik ning võib ajast muutuda.

Keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist. Hüpoteek jääb püsima.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 2 700 euro(t).

Omanik: Natalja Dubykina (isikukood 45309212211)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70854> ning tasuda tagatisraha 270 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.01.2023 16:00 oksjonil ID70854 osalemise eest. Kinnisvara: Roheline tn 2, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.01.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.11.2022 kell 16:00 ja lõpeb 09.01.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.01.2023 kell 10:00 ja lõpeb 17.01.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelneval kokkuleppel. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2017/573

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 2007414