

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Kinnistu registriosa nr 803009 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi tn 29. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

389/20373 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 45, mille üldpind on 38,90 m² ja mille tähistus plaanil on 45. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 798609, 798709, 798809, 798909, 799009, 799109, 799209, 799309, 799409, 799509, 799609, 799709, 799809, 799909, 800009, 800109, 800209, 800309, 800409, 800509, 800609, 800709, 800809, 800909, 801009, 801109, 801209, 801309, 801409, 801509, 801609, 801709, 801809, 801909, 802009, 802109, 802209, 802309, 802409, 802509, 802609, 802709, 802809, 802909. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 16.04.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Narva linn, Kraavi tn 7 korteriühistu (registrikood 80265592) kasuks. 10.03.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 14.03.2022. KUULUB KUSTUTAMISELE.

III jaos 2.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. 11.04.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.04.2022. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal hüpoteek summas 890 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 1710209. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 16 000 euro(t).

Omanik: NADINE MEISONNAVE (isikukood 48512270251)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71320> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.01.2023 16:00 oksjonil ID71320 osalemise eest. Kinnisvara: Kreenholmi tn 29, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.01.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.12.2022 kell 14:00 ja lõpeb 23.01.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.01.2023 kell 10:00 ja lõpeb 31.01.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2022/1145

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 2017766