

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Kinnistu registriosa nr 2882008 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 51.

Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.409/13371 mõttelist osa kinnistustja reaalosa eluruum nr. 14, mille üldpind on 40,90 m² ja mille tähistus plaanil on 14. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korterimandite nr. 2880708, 2880808, 2880908, 2881008, 2881108, 2881208, 2881308, 2881408, 2881508, 2881608, 2881708, 2881808, 2881908, 2882108, 2882208, 2882308, 2882408, 2882508, 2882608, 2882708, 2882808, 2882908, 2883008, 2883108, 2883208, 2883308, 2883408, 2883508, 2883608, 2883708, 2883808 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korterimandi ese ja sisu määratud 8.11.2001 asjaõiguslepinguga. Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Fresh Finance OÜ, kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Hüpoteek summas 35 000,00 eurot Fresh Finance OÜ kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Keelumärge ja hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 9 400 euro(t).

Omanik: OÜ Peremaakler (registrikood: [11523072](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71327> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.01.2023 16:00 oksjonil ID71327 osalemise eest. Kinnisvara: Kesk tn 51, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.01.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.12.2022 kell 16:00 ja lõpeb 23.01.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.01.2023 kell 10:00 ja lõpeb 31.01.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2020/226

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2017838