

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.05.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Finhol Blue OÜ (pankrotis) (registrikood: [12179688](#)) pankrotihaldur Margo Normann avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

ühiskondlike ehitiste maa 100%, Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kallaste linn, Oja tn 23 (registriosa nr 3763804, katastritunnus 27901:001:0143, pindala 1525 m<sup>2</sup>).

Kinnistu asub Peipsi järvest ca 140 m kaugusel.

Kinnistul asub EHITUSJÄRGUS 2-KORRUSELINE HOONEKARP (külalistemaja).

Hoone tehnilised andmed eelprojekti kohaselt:

ehitisealune pind 380,0 m<sup>2</sup>

maapealsete korruste arv 2

kõrgus 8,9 m

pikkus 25,1 m

laius 11,5 m

suletud netopind 448,0 m<sup>2</sup>

maht 2343 m<sup>3</sup>

Kanded kinnisasja registriosa III jaos (Koormatiseid ja kitsendused):

kanne nr 1 - isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 10.09.2019 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

kanne nr 2 - märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Kanne kinnisasja registriosa IV jaos (Hüpoteegid):

kanne nr 1 - hüpoteek summas 200 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks.

III jao kanne nr 2 ja IV jao kanne nr 1 (hüpoteek) kustutatakse pärast kinnisasja müümist enampakkumisel.

Alghind: 110 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks.

Omanik: Finhol Blue OÜ (pankrotis) (registrikood: [12179688](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74214> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Finhol Blue OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE461700017003177936 (Luminor). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.05.2023 13:00 oksjonil ID74214 osalemise eest. Kinnisvara: Oja tn 23, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.05.2023 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.05.2023 kell 16:40 ja lõpeb 22.05.2023 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.05.2023 kell 13:00 ja lõpeb 26.05.2023 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga ja vara puudutava lisadokumentatsiooniga saab tutvuda eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga e-posti aadressil [abnormann@gmail.com](mailto:abnormann@gmail.com) või tel 5092695.

Menetluse nr: 2-22-12173

pankrotihaldur Margo Normann  
Lossi 37, 71004 Viljandi  
Telefon: 4355370  
E-post: [abnormann@gmail.com](mailto:abnormann@gmail.com)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur MARGO NORMANN  
Telefon: 4355370  
E-post: [abnormann@gmail.com](mailto:abnormann@gmail.com)

Teadaaande number 2072062