

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:  
Kinnistu registriosa nr 1102307 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Torujõe tn 21. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

371/10297 mõttelist osa kinnistust

ja reaalosa eluruum nr. 11, mille üldpind on 37,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 11. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 1101307, 1101407, 1101507, 1101607, 1101707, 1101807, 1101907, 1102007, 1102107, 1102207, 1102407, 1102507, 1102607, 1102707, 1102807, 1102907, 1103007, 1103107, 1103207, 1103307, 1103407 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 8.01.2003 asjaõiguslepinguga

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek, Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479) kasuks. 8.11.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.11.2019. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 2 700 euro(t).

Omanik: Anatoli Pavlov (isikukood 39911302232)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74560> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.08.2023 16:00 oksjonil ID74560 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Torujõe tn 21, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.07.2023 kell 16:00 ja lõpeb 21.08.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.08.2023 kell 10:00 ja lõpeb 29.08.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2019/2640

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 2098014