

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.11.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Registriosa number: 4716950

Ärimaa 100%, Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Remniku küla, Allika tee 13.

1/6 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese mitteeluruum nr 4, mille üldpind on 35,80 m² ja mille tähistus plaanil on 4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4716650, 4716750, 4716850, 4717050, 4717150. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 27.05.2016 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekojal märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta.

Kaasomanike vahel sõlmitud kinnistu valdamise ja kasutuse kord vastavalt 27.05.2016 lepingu punktis 10 kokkulepitule. 27.05.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.06.2016. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 2.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks BestCredit OÜ (registrikood 12213861) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal hüpoteek summas 42 000,00 eurot Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 17.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.01.2022. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 29 000 euro(t).

Omanik: Osaühing VOSHOD (registrikood: [10517282](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=78345> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.12.2023 16:00 oksjonil ID78345 osalemise eest. Kinnisvara: Allika tee 13, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.12.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.11.2023 kell 16:00 ja lõpeb 04.12.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.12.2023 kell 10:00 ja lõpeb 12.12.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2022/359

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 2149845