

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.01.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriosas nr 2696507 kantud korteriomandi, mis moodustab 408/13339 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 32214:004:0066, asukohaga: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 23-, mille üldpind on 40,8 m².

2-toaline korter paikneb II.korrusel neljakorruselises plokkmajas (1976 e.a.).

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu (80258669). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Korteriomandile on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 5 400 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuta riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: CURAIS OÜ (registrikood: [14338518](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=79663> ning tasuda tagatisraha 540 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.02.2024 16:00 oksjonil ID79663 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Olevi tn 23, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.02.2024 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.01.2024 kell 10:00 ja lõpeb 05.02.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.02.2024 kell 10:00 ja lõpeb 13.02.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriühistu võlad uuele omanikule üle ei lähe vara omandamise korral täitemenetluses.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 197/2023/1403

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (1.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaaande number 2206237