

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.02.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Gabriell OÜ -le kuuluv kinnisasi asukohaga Kase tee 3, Mäepea küla, Kuusalu vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 9681502 (katastritunnus 35201:002:0352) Elamumaa 100%, Harju maakond, Kuusalu vald, Mäepea küla, Kase tee 3.

Kinnisasja pindala 3274 m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel on kinnisasjale planeeritud 2-korruselise elamu, üldpinnaga 208,8 m<sup>2</sup>.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

I. jao kanded - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Novatours OÜ (registrikood 11013879), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos, kanne nr 1 - Kohtulik hüpoteek summas 37 824,00 eurot Novatours OÜ (registrikood 11013879) kasuks. 19.09.2017 kohtumääruse alusel sisse kantud 26.09.2017.

IV. jaos, kanne nr 2 - Hüpoteek summas 200 000,00 eurot ühiselt S. Balöbin, G. Balöbina kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 5.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.10.2017.

Enampakkumine toimub keelumärke ja kohtuliku hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Keelumärke ja kõik kinnisasja koormavad hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: Gabriell OÜ (registrikood: [10748797](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=80582> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.03.2024 12:00 oksjonil ID80582 osalemise eest. Kinnisvara: Kase tee 3, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.03.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.02.2024 kell 19:00 ja lõpeb 12.03.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.03.2024 kell 14:00 ja lõpeb 19.03.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri bürosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee  
Menetluse nr: 022/2023/5900

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaaude avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Anneli Kesküla  
Telefon: 6840620  
E-post: anneli.keskula@taturabi.vilippus.ee

Teadaaude number 2222626