

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.03.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv ühe kolmandiku (1/3) suurune mõtteline osa 12.03.2022a. surnud Svetlana Belyaeva pärandvara ühisusest.

Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Narva notar Sergei Nikonov poolt 10.11.2023a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 4678 all välja antud pärimistunnistusele:

1/3 suuruses mõttelises osas Anatoliy Belyaevile;

1/3 suuruses mõttelises osas Alexey Belyaevile;

1/3 suuruses mõttelises osas Vladimir Belyaevile.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2656909 kantud korteriomand nr 73, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 36, katastritunnus 51102:006:0015, pindala 48,4 m².

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga summas 455 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Alljärgnev vara moodustab pärandaja lahusvara (omandatud kinke teel):

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3303909 kantud korteriomand nr 50, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Ida-Viru maakond, Narva linn, Partisani tn 7, katastritunnus 51102:002:0013, pindala 55,7 m².

Kinnisasjale on seatud isiklik kasutusõigus Nadežda Petruškova (Eesti Vabariik isikukood 43210103725) kasuks. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

NB! Pärandvara koosseis võib muutuda.

Alghind: 8 000 euro(t). Registrikande muutmise eest riigilõivu tasuja on vara ostja, kui seadusega on ettenähtud riigilõivu tasumist.

Omanik: VLADIMIR BELYAEV (isikukood 39204163749)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81486> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.04.2024 16:00 oksjonil ID81486 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.04.2024 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.04.2024 kell 10:00 ja lõpeb 26.04.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.04.2024 kell 10:00 ja lõpeb 08.05.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 197/2023/2551

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaaande number 2238267