

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.03.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tauno Tislar (isikukood 37910210252) omandis olev elamumaa 70 % ja ärimaa 30 %, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 3599608, asukohaga Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 1, mille juurde kuulub 411/17277 mõttelist osa kinnistust pindalaga 1913,0 m² ja eriomandi ese mitteeluruum nr M25, mille üldpind on 41,10 m² ja mille tähistus plaanil on M25.

Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3597508, 3597608, 3597708, 3597808, 3597908, 3598008, 3598108, 3598208, 3598308, 3598408, 3598508, 3598608, 3598708, 3598808, 3598908, 3599008, 3599108, 3599208, 3599308, 3599408, 3599508, 3599708, 3599808, 3599908, 14736250. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 26.01.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Katastritunnus 30901:010:0044.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak (isikukood 35707260213), Era Liisingu Inkassoteenused Aktsiaselts (registrikood 10625474) kasuks. 12.05.2016 kohtutäituri avalduse, 13.11.2009 kohtumääruse, 16.11.2009 otsuse alusel sisse kantud 17.05.2016.

2. Hüpoteek summas 7 000,00 eurot ACTUALLY OÜ (registrikood 11073918) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3599708. 31.03.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 6.04.2016.

Mitteeluruum üldpinnaga 41,10 m².

Mitteeluruumi omandamisel kustutatakse keelumärke käsutamise keelamiseks ja seatud hüpoteek.

Alghind: 1 400 euro(t).

Omanik: Tauno Tislar (isikukood 37910210252)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81499> ning tasuda tagatisraha 140 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.04.2024 12:00 oksjonil ID81499 osalemise eest. Kinnisvara: Uus tn 1, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.04.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.03.2024 kell 15:00 ja lõpeb 23.04.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.04.2024 kell 12:00 ja lõpeb 02.05.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 60 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2014/3105

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2238470