

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.03.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb elektroonilisel enampakkumisel e-oksjonikeskkonnas internetis aadressil Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas (internetis aadressil <https://www.oksjonikeskus.ee/>) PEETER KUDRIN'le kuuluva vallasasja:

Võlgnikule KUDRIN PEETER kuuluv 3/16 mõtteline osa 30.09.2017 surnud KUDRIN PJOTR (35612300259) pärandvara ühisusest (pärimise kohta on koostatud 10.11.2017 pärimistunnistus nr 1233), sh on arestitud võlgniku nõue kaaspärijate vastu pärandvara jagamiseks.

Pärandvara ühisuse kaaspärija(te)ks on: 5 kaaspärijat lisaks võlgnikule.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev kinnisvara: kinnistu aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Aia tn 44, reg.osa nr 2040339, kat.tunnus 10701:002:1090, pindala 5562,0 m2.

NB! Kinnisasi kuulub pärandaja ühisomandisse abikaasaga.

Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

Märkus: abikaasade varasuhtes oli pärandaja suhtes varaühisuse varasuhe. Eelnimetatud kinnisvara kuulub abikaasade ühisvara hulka.

Pärijad on ära toodud Pärimisregistris, mis on kättesaadav siit: <https://www.notar.ee/et/registrid/parimisregister>.

Registrisse on seatud võlgniku nimel registreeritud varale käsutamise keelumärke käesoleva täitemenetluse raames. Käsutamise keelumärke kuulub kustutamisele peale enampakkumise parimaks tunnistamist.

Isikud, kellel on õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, peavad saavutama kokkuleppe sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamise või peatamise.

Pärandi vastuvõtmisega lähevad pärijale üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis oma olemuselt on lahutamatult seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. Seega on pärijale (võlgnikule) üle läinud ka pärandajale kuulunud pärandvara, pärimisõiguse tunnistuses toodud ulatuses (alus: pärimisseadus § 130 lg 1).

Pärandvara jagamist võib nõuda iga kaaspärija, kui käesoleva seaduse § 155 sätetest ei tulene teisiti. Pärandvara jagamisel määratakse kindlaks, millised pärandi hulka kuuluvad asjad või nende osad, samuti õigused ja kohustused jäävad igale kaaspärijale. Pärandvara jagatakse pärijate vahel vastavalt nende pärandiosale, lähtudes pärandvara hulka kuuluvate esemete harilikust väärtusest jagamise hetkel. Pärijate kokkuleppel võib pärandvara hulka kuuluvat asja hinnata pärija erilise huvi alusel. Pärandvara jagamisel kohaldatakse kaasomandis oleva asja jagamise sätteid, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti. Kaaspärijad jagavad pärandvara kokkuleppel. Vaidluse korral jagab pärandvara pärija nõudel kohus (alus: pärimisseadus § 152).

Alghind: 3 750 euro(t).

Omanik: KUDRIN PEETER (isikukood 39307210813)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81509> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.04.2024 11:00 oksjonil ID81509 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha

loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.04.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.03.2024 kell 17:45 ja lõpeb 24.04.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.04.2024 kell 11:00 ja lõpeb 02.05.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise soovist teavitada kohtutäituri bürood tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2023/1591

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2238619