

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.03.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Veroonika Puiste (isikukood 47805256019) pankrotihaldur Külleke Mitt avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

hoonestatud kinnistu (üksikelamu) registriosa nr 1510139 asukohaga Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, J. Köleri tn 23, katastritunnus 76001:003:0140, sihtotstarve - elumumaa 100 %, suurusega 3333,0 m².

Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud:

1) tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Valdo Mei (ik 36704150260) kasuks vastavalt 07.08.2019 lepingu punktile 3.1. Kinnistu müümisel tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kustutatakse vastavalt PankrS §-le 139 lg 2.

2) märkus kinnistu omaniku Veroonika Puiste pankroti väljakuulutamise kohta. Kinnistu müümisel pankrotimärge kustutatakse vastavalt PankrS §-le 40 lg 3.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on kantud:

1) 1. järjekoha hüpoteek summas 18 200 eur Luminor Bank AS (rk 11315936) kasuks. Kinnistu müümisel hüpoteek kustutatakse vastavalt PankrS §-le 139 lg 2.

2) 2. järjekoha hüpoteek summas 45 000 eur Hüpoteeklaen AS (rk 11663703) kasuks. Hüpoteek on omakorda koormatud pandiga Burfa Real Estate OÜ (rk 14295045) kasuks. Kinnistu müümisel hüpoteek kustutatakse vastavalt PankrS §-le 139 lg 2.

Kinnistu asub maakonnakeskusest Viljandi kesklinnast ca 25 km kaugusel Suure-Jaani linnas. Lähim kool ja lasteaed asuvad kinnistust ca 1,1 km kaugusel, lähim kauplus ja ühistranspordi peatus on ca 700 m kaugusel kinnistust. Lähim veekogu on Suure-Jaani paisjärv ca 400 m kaugusel. Ligipääs kinnistule on avalikult kasutatavalt tänavalt, servituudi seadmise vajadus puudub.

Kinnistul asub üksikelamu (ehitisregistri kood 120645014). Ehitise seisund - olemas. Kasutusluba on ehitisele väljastatud 28.03.2024. Energiamärgis ehitisregistrisse kandmata, projekti andmetel D (energiaarvutusel põhinev märgis on väljastatud 25.10.2011.).

10.01.2024. tehti muudatusprojekt eelprojektile E28-11 (projekt on viidud vastavusse tegelikkusega). Eelkõige muudeti hoone siseruumide piire, kahe korruse vahelise trepi pöörde suunda ning hoone välisilmega seonduvalt avatäidete arvu; avatäidete paigaldamise osas on lisandunud üks ülakorruse toa aken ning kaks väiksemat keldrikorruse akent hoone lõuna poolsele küljele; hoone lääne poolsele küljele kavandatud terrassist on loobutud ja selle rajamine lahendatakse tulevikus; loobutud on keldrikorrusele viivast sisetrepist ning katuseakendest; paigaldatud on õhk-soojuspump.

Ehitise maapealsete korruste arv on 2, maa-aluste korruste arv on 1. Ehitisealune pind ehitisregistri andmetel 99,6 m², suletud netopind 226,9 m², köetav pind 167,2 m².

Ehitise ruumiplaneering - I korrusel (89,5 m²) on tuba, köök/hall, wc-duširuum, san.sõlm ja koda; II korrusel (77,7 m²) on 3 tuba ja avatud tuba/trepihall; keldrikorrusel (59,7 m²) on keldri eesruum, kelder ja abiruum.

Üksikelamu konstruktsioonid: vundament - madalavundament; kande ja jäigastavate konstruktsioonide materjal - puit; tellis; välisseina liik - laudis; katuse- ja vahelaed - puit; katuse kate - bituumenplaadid; välisviimistlus - puit; ukse ja aknad - välisuks puidust, siseuksed kerguksed, pakettaknad. Osaliselt on tuulekastide ehitus lõpetamata, fassaadil värvi erinevused. Välis- ja sisetrepid on puidust koos puidust piiretega. Siseviimistluses - eluruumides laudpõrandad, keraamilised plaadid, ühes toas puitlaastplaat; seinakatteks tapeet, värvkate, keraamilised plaadid, ühes toas soojustusmaterjal; laes laudis, värvkate, laeplaat, ühes toas soojustusmaterjal; sanitaarruumides põranda- ja seinakatteks keraamilised plaadid,

lagi laudis. Olemas on sanitaartehnika. Kohtkindel köögimööbel puudub. Siseviimistluse üldine seisukord on heas/rahuldavas seisukorras. Viimistlus puudub ühes toas. Moodulkorsten on viimistlemata.

Veevarustus - võrk (hetkeseisuga suletud, avamine ei ole kulukas), lisaks kaev kinnistul. Kanalisatsioon - võrk (hetkeseisuga suletud, avamine ei ole kulukas). Elektrivarustus - võrk. Vastavalt 26.02.2024. teostatud auditile vastab üksikelamu elektripaigaldis või selle osa ohutusnõuetele. Gaasivarustus - puudub. Soojavarustus - kohtküte. Soojusallikas - esimesel korrusel on küttekoldena kasutusel malmist pliit/kamin, paigaldus vastavalt tootja juhistele. Põhiküttena kasutusel õhk-õhk soojuspump. Lisaks elektripõrandaküte keraamiliste plaatidega kaetud pindadel. Energiaallikas - tahke; õhksoojus + elekter. Ventilatsioon - loomulik ventilatsioon (sh. ilma loomuliku tõmbe lõõrideta); jahutussüsteemi liik - õhkjahutus ventilatsiooniga.

Lisaks on ehitisregistrisse kantud kõrvalhoone (ehitisregistrikood 112026200), mida tegelikkuses ei eksisteeri. Kinnistul asuvad ehitisregistrisse kandmata väiksemad kõrvalhooned.

Alghind: 75 000 euro(t). Müügi alghind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Omanik: Veroonika Puiste (isikukood 47805256019)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81510> ning tasuda tagatisraha 7 500 eurot Veroonika Puiste arveldusarvele nr EE052200001101807583 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.04.2024 12:00 oksjonil ID81510 osalemise eest. Kinnisvara: J. Köleri tn 23, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.04.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.03.2024 kell 19:30 ja lõpeb 22.04.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.04.2024 kell 12:00 ja lõpeb 30.04.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga saab tutvuda selle asukohas Suure-Jaani linnas, leppides tutvumise aja eelnevalt kokku telefonil +372 56847173 (Veroonika Puiste). Täiendavat informatsiooni müüdava vara ja enampakkumise läbiviimise kohta saab pankrotihaldurilt tel. +372 5053344 või e-posti teel aadressil: kyllike.mitt@haldur.just.ee
Menetluse nr: 2-23-11550

pankrotihaldur Küllike Mitt

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420583

E-post: kyllike.mitt@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur KÜLLIKE MITT
Telefon: 7420583
E-post: kyllike.mitt@haldur.just.ee

Teadaande number 2238627