

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.04.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriosas nr 1877508 kantud korteriomandi, mis moodustab 512/15912 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 30901:009:0032, asukohaga Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 41-16, mille üldpind on 51,2 m<sup>2</sup>.

2-toaline korter paikneb II.korrusel kolmekorruselises plokkmajas (1958 e.a.).

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud LÜGANUSE VALD, KIVIÕLI LINN, KESKPUIESTEE 41 KORTERIÜHISTU (80497026). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Korteriomandile on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 6 000 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuta riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: ANASTASIA GOLUBEVA (isikukood 49301132525)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81577> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.05.2024 16:00 oksjonil ID81577 osalemise eest. Kinnisvara: Keskpuiestee 41, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.05.2024 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.04.2024 kell 10:00 ja lõpeb 06.05.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.05.2024 kell 10:00 ja lõpeb 14.05.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriühistu võlad uuele omanikule üle ei lähe vara omandamise korral täitemenetluses.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Menetluse nr: 197/2023/792

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (1.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadaaande number 2239978