

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.05.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi asukohaga Järve tee 19, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 3569106, katastritunnus 15904:003:1551, elamumaa pindalaga 1192,0 m².

Kinnistusraamatusse I jakku on kantud:

Kanne nr 2: kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2401806. Elektri- ja sidekaabli servituut.

Kanne nr 3: kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 3569406. Elektri- ja sidekaabli servituut.

Kanne nr 4: Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 3569206. Tähtjatu reaalservituut (juurdepääsuservituut) vastavalt käesoleva lepingu punktidele neli üks (4.1.) kuni neli kaheksa (4.8.) ja lepingu lisaks olevale plaanile.

I jao kandeid ei kustutata kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Kinnistusraamatusse III jakku on kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks ja keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS, kohtutäitur Rocki Albert kasuks.

III jakku kantud keelumärked kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Kinnistusraamatusse IV jakku on kantud:

1. järjekohale hüpoteek summas 374 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek on koormatud pandiga AS Inbank (registrikood 12001988) kasuks.

2. järjekohale hüpoteek summas 44 500,00 eurot Kodukandi Kinnisvara OÜ (registrikood 16640279) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

3. järjekohale hüpoteek summas 36 400,00 eurot Estatement OÜ (registrikood 16560971) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. IV jao kanne nr 5 asub IV jao kandest nr 4 järjekohas tagapool.

IV jakku kantud hüpoteegid kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: elekter, tööstusvool, mööbel, pakettaknad, parkett, parkimine tasuta, ühistransport, panipaik, keldrikorrus, terrass, kivikatus.

Köök: keraamiline pliit, külmik, köögimööbel.

Sanruum: wc ja vannituba eraldi, saun, dušš, boiler, tsentraalne vesi, kanalisatsioon.

Küte ja ventilatsioon: elektriküte, keskküte, põrandaküte, õhksoojuspump, kombineeritud küte, kamin

Side ja turvalisus: valvesüsteem paigaldatud.

Ümbrus: Pärnu rand, Valgerand, meri, ümbruses eramud, äärelinnas, teed heas seisukorras.

Ühekorruselise maja planeering on arukalt läbi mõeldud ja praktiline. Maja süda on kaminaga elutuba, kust ukсед viivad magamistubadesse ja terrassile (27 m²). Tänu ilusatele prantsuse stiilis akendele on elutuba terve päev valgusküllane.

Suur avatud köök on elutoa osa, mis asub mõnusalt eraldi. Köögis on kaasaegne köögimööbel ja kogu vajalik tehnika, põrandal parkett. Kaminale lisaks annab majale sooja õhksoojuspump ja lokaalsed keskkütte radiaatorid (ioonküte).

Majas on kolm magamistuba, üks neist oma tualettruumi ja panipaigaga.

Majas on mahuka duširuumiga saun ja ruumikas kelder.

Avar katusealune terrass asub maja taga.

Maja sisemised renoveerimistööd on lõpetatud 2022 a teises kvartalis ning välitööd kolmandas kvartalis. 07.07.2023 on majale väljastatud kasutusluba.

Alghind: 174 900 euro(t).

Omanik: Reparare OÜ (registrikood: [16364141](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82810> ning tasuda tagatisraha 8 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.06.2024 10:30 oksjonil ID82810 osalemise eest. Kinnisvara: Järve tee 19, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.06.2024 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.05.2024 kell 09:00 ja lõpeb 19.06.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.06.2024 kell 11:00 ja lõpeb 28.06.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@tatur.net või jana.joesalu@tatur.net.

Menetluse nr: 176/2023/4235

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@tatur.net

Teadaande number 2262154