

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Registriosa number 14341101

Korteriühistu registrikood 80157980

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

1. 78403:307:0015, Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Vormsi tn 16. Pindala on ebatäpne -2582 m<sup>2</sup>. 648/82822 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 123, mille üldpind on 64,80 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 123. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 8634550, 14071050, 14329301, 14329401, 14329501, 14329601, 14329701, 14329801, 14329901, 14330001, 14330101, 14330201, 14330301, 14330401, 14330501, 14330601, 14330701, 14330801, 14330901, 14331001, 14331101, 14331201, 14331301, 14331401, 14331501, 14331601, 14331701, 14331801, 14331901, 14332001, 14332101, 14332201, 14332301, 14332401, 14332501, 14332601, 14332701, 14332801, 14332901, 14333001, 14333101, 14333201, 14333301, 14333401, 14333501, 14333601, 14333701, 14333801, 14333901, 14334001, 14334101, 14334201, 14334301, 14334401, 14334501, 14334601, 14334701, 14334801, 14334901, 14335001, 14335101, 14335201, 14335301, 14335401, 14335501, 14335601, 14335701, 14335801, 14335901, 14336001, 14336101, 14336201, 14336301, 14336401, 14336501, 14336601, 14336701, 14336801, 14336901, 14337001, 14337101, 14337201, 14337301, 14337401, 14337501, 14337601, 14337701, 14337801, 14337901, 14338001, 14338101, 14338201, 14338301, 14338401, 14338501, 14338601, 14338701, 14338801, 14338901, 14339001, 14339101, 14339201, 14339301, 14339401, 14339501, 14339601, 14339701, 14339801, 14339901, 14340001, 14340101, 14340201, 14340301, 14340401, 14340501, 14340601, 14340701, 14340801, 14340901, 14341001, 14341201, 14341301, 14341401, 16185950, 17388401, 18331201, 18859601, 19946901, 21637301, 23413601, 25040701.

Eriomand loodud vastavalt 25.06.2003 eriomandi kokkuleppele, 07.09.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - OMANIK

3. Jaanus Vink (isikukood 37604210215)

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts Tallinna Linnatransport (registrikood 10312960), kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jagu - HÜPOTEEGID

1. Kohtulik hüpoteek summas 86 000,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kohtulik hüpoteek konfiskeerimise asendamise tagamiseks seatakse kriminaalasjas nr 1-18-3073 (17221000076). 17.04.2018 kohtumääruse alusel sisse kantud 23.04.2018.

Ehitisregistri andmetel on korter 3-toaline.

Omaniku info korteri osas : merevaatega 4-toaline korter 3 magamistuba merevaatega ja elutuba koos köögiga Lasnamäe linnaosas. Korteri paikneb 9-korruselise korterimaja 8- korrusel. Korteri on väga soe . Korteri on eriprojektiga . Korteri on uued: aknad, põrand, elektrisüsteem, torustik. Korteri põrandatel on naturaalne tammeparkett, seinad on värvitud. köök koos tehnikaga! Korteri on sisseehitatud garderoobikappid,

Kõik toad asetsevad eraldi.

WC, vann, dushi gabiin aurusaun põrandakütte.

Ühine esik on täielik renoveeritud.

Maja on ehitatud 1989 aastal, toimiv ühistu ja hoone on väga heas seisukorras. Naabrid ok, Trepikojad ja liftid on renoveeritud, paigaldatud uued välisüksed ja fonolukustusüsteem, uus katus.

Tasuta parkimine maja ees elanikule.

Enampakkumise õnnestumisel keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 131 100 euro(t).

Omanik: Jaanus Vink (isikukood 37604210215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83677> ning tasuda tagatisraha 6 555 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.08.2024 23:59 oksjonil ID83677 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Vormsi tn 16, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.08.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.07.2024 kell 12:50 ja lõpeb 07.08.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.08.2024 kell 12:00 ja lõpeb 15.08.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

onne.kivi@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/496

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ÕNNE KIVI

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda number 2287929