

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Eluruum nr 12 asukohaga Viljandi maakond, Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 18-12. Eluruumi üldpind on 74.9 m².

Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 21466650.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 48001:001:0728, sihtotstarve elumumaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 18, pindala 3076,0 m². 749/12391 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 21465550, 21465650, 21465750, 21465850, 21465950, 21466050, 21466150, 21466250, 21466350, 21466450, 21466550, 21466750, 21466850, 21466950, 21467050, 21467150, 21467250. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 16.03.2022 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Teises jaos on kande nr 3 all sisse kantud omanikuna Villu Hiienõmm (isikukood 39004240331).

Kolmandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Ruth Rist (isikukood 49611156028), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 3 500,00 eurot Ruth Rist (isikukood 49611156028) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 2 700 euro(t).

Omanik: Villu Hiienõmm (isikukood 39004240331)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85076> ning tasuda tagatisraha 270 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.10.2024 11:00 oksjonil ID85076 osalemise eest. Kinnisvara: Kamara tee 18, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.10.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.09.2024 kell 22:00 ja lõpeb 08.10.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.10.2024 kell 13:00 ja lõpeb 15.10.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2023/3805

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Tedaande number 2361022