

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Nooruse tn 3-12, Sargvere küla, Paide linn, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 2636236, katastritunnused 56504:002:0222, Elamumaa 95%, Ärimaa 5%, pindalaga 4788 m<sup>2</sup>, korteriomand moodustab 804/15841 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 80,40 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 12.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused: III jaos kanne nr 3: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 176/2023/973 OK Incure OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Rocki Albert kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: 4-toaline rõduga korter Sargvere külas Järvamaal. Korter asub kolmandal korrusel ja on läbimaja planeeringuga. Korter on valgusküllane ja avar, toad eraldi. Korteris asuvad esik, köök, elutuba, koridor, 3 magamistuba, 2 panipaika, vannituba ja WC. Siseviimistlus on valdavalt heas seisukorras, esineb kulumisjälgi. 10. aastat tagasi tehti remont. Toimuvad fassaadi renoveerimistööd.

Alghind: 26 600 euro(t).

Omanik: Marve Tragon (isikukood 46408224920)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85151> ning tasuda tagatisraha 2 660 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.10.2024 10:30 oksjonil ID85151 osalemise eest. Kinnisvara: Nooruse tn 3, Paide linn, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.10.2024 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2024 kell 16:00 ja lõpeb 10.10.2024 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.10.2024 kell 11:30 ja lõpeb 17.10.2024 kell 11:30. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Varaga tutvumiseks palun võtta ühendust kinnisvaramaakleriga Ljubov Kudrjajtseva tel +372 525 9023, e-post: ljubov.kudrjajtseva@pindi.ee.

Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2023/973

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2361887