

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

hoonestatud kinnistu nr. 2758205, asukohaga Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:162:0006; ärimaa 75%, elamumaa 25%; mitteeluruum nr M1, mille üldpind on 740,70 m<sup>2</sup>); hoonestatud kinnistu nr. 2758305, asukohaga Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:162:0006; ärimaa 75%, elamumaa 25%; mitteeluruum nr M2, mille üldpind on 76,40 m<sup>2</sup>); hoonestatud kinnistu nr. 2758405, asukohaga Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:162:0006; ärimaa 75%, elamumaa 25%; mitteeluruum nr M3, mille üldpind on 51,60 m<sup>2</sup>); hoonestatud kinnistu nr. 2758505, asukohaga Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:162:0006; ärimaa 75%, elamumaa 25%; mitteeluruum nr M4, mille üldpind on 398,40 m<sup>2</sup>); katastriüksusel 62511:162:0006 asuvad äri- ja eluhooned.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 19.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.03.2021. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks. Sisse kantud 18.08.2022. 12.08.2022 kohtutäituri avalduse alusel parandus sisse kantud 14.10.2022. Kanne asendab eelmist kannet. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 20.03.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.03.2024. Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2758305; 2758405; 2758505. Sisse kantud 27.07.2018. 18.08.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.08.2020. Hüpoteek summas 350 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2758305; 2758405; 2758505. 3.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.08.2018. Kohtulik hüpoteek summas 8 500,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. Kohtulik hüpoteek seatakse tsiviilasjas nr 2-21-2505. 26.02.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 3.03.2021.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded rahuldatakse, keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse. Isiklik kasutusõigus Pärnu linna kasuks jääb kehtima.

Alghind: 620 000 euro(t).

Omanik: MMMSprattus OÜ (registrikood: [12321577](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85199> ning tasuda tagatisraha 31 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.10.2024 12:00 oksjonil ID85199 osalemise eest. Kinnisvara: Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu maakond; Kinnisvara: Liiva tn 2d, P“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.10.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.09.2024 kell 17:00 ja lõpeb 10.10.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.10.2024 kell 13:00 ja lõpeb 17.10.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: [rannar.liitmaa@taitur.just.ee](mailto:rannar.liitmaa@taitur.just.ee) või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2024/784

Kohtutäitur Rannar Liitmaa  
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu  
Telefon: 4429973  
E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS  
Telefon: 4429973  
E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Teadanda number 2362398