

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5889101 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Jahu tn 1 (katastritunnus nr 78408:801:3700, elamumaa 100%) 440/100874 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 67, mille üldpind on 44,00 m² ja mille tähistus plaanil on 67-1 kuni 67-4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 5882501, 5882601, 5882701, 5882801, 5882901, 5883001, 5883101, 5883201, 5883301, 5883401, 5883501, 5883601, 5883701, 5883801, 5883901, 5884001, 5884101, 5884201, 5884301, 5884401, 5884501, 5884601, 5884701, 5884801, 5884901, 5885001, 5885101, 5885201, 5885301, 5885401, 5885501, 5885601, 5885701, 5885801, 5885901, 5886001, 5886101, 5886201, 5886301, 5886401, 5886501, 5886601, 5886701, 5886801, 5886901, 5887001, 5887101, 5887201, 5887301, 5887401, 5887501, 5887601, 5887701, 5887801, 5887901, 5888001, 5888101, 5888201, 5888301, 5888401, 5888501, 5888601, 5888701, 5888801, 5888901, 5889001, 5889201, 5889301, 5889401, 5889501, 5889601, 5889701, 5889801, 5889901, 5890001, 5890101, 5890201, 5890301, 5890401, 5890501, 5890601, 5890701, 5890801, 5890901, 5891001, 5891101, 5891201, 5891301, 5891401, 5891501, 5891601, 5891701, 5891801, 5891901, 5892001, 5892101, 5892201, 5892301, 5892401, 5892501, 5892601, 5892701, 5892801, 5892901, 5893001, 5893101, 5893201, 5893301, 5893401, 5893501, 5893601, 5893701, 5893801, 5893901, 5894001, 5894101, 5894201, 5894301, 5894401, 5894501, 5894601, 5894701, 5894801, 5894901, 5895001, 5895101, 5895201, 5895301, 5895401, 5895501, 5895601, 5895701, 5895801, 5895901, 5896001, 5896101, 5896201, 5896301, 5896401, 5896501, 5896601, 5896701, 5896801, 5896901, 5897001, 5897101, 5897201, 5897301, 5897401, 5897501, 5897601, 5897701, 5897801, 5897901, 5898001, 5898101, 5898201, 5898301, 5898401, 5898501, 5898601, 5898701, 5898801, 5898901, 5899001, 5899101, 5899201, 5899301, 5899401, 5899501, 5899601, 5899701, 5899801, 5899901, 5900001, 5900101, 5900201, 5900301, 5900401, 5900501, 5900601, 5900701, 5900801, 5900901, 5901001, 5901101, 5901201, 5901301, 5901401, 5901501, 5901601, 5901701, 5901801, 5901901, 5902001, 5902101, 5902201, 5902301, 5902401, 5902501, 5902601, 5902701, 5902801, 5902901, 5903001, 5903101, 5903201, 5903301, 5903401, 5903501, 5903601, 5903701, 5903801, 5903901, 5904001, 5904101, 5904201, 5904301, 5904401, 5904501, 5904601, 5904701, 5904801, 5904901, 5905001, 5905101, 5905201, 5905301, 5905401, 5905501, 5905601, 5905701, 5905801, 5905901, 5906001, 5906101, 5906201, 5906301, 5906401, 5906501, 5906601, 5906701, 5906801, 5906901, 5907001, 5907101, 5907201, 5907301, 5907401, 5907501, 5907601, 5907701, 5907801, 5907901, 5908001, 5908101, 5908201, 5908301, 5908401, 5908501, 5908601, 5908701, 5908801, 5908901, 5909001, 5909101, 5909201, 5909301, 5909401, 5909501, 5909601, 5909701, 5909801, 5909901, 5910001, 5910101, 5910201, 5910301, 5910401, 5910501, 5910601, 5910701, 5910801, 5910901, 5911001, 5911101, 5911201, 5911301, 5911401, 5911501, 5911601, 5911701, 5911801, 5911901, 5912001, 5912101, 5912201, 5912301, 5912401, 5912501, 5912601, 5912701, 5912801, 5912901, 5913001, 5913101, 5913201, 5913301, 5913401. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 23.01.2012 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Kirill Tripolski (isikukood 37912042265).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud märkus üürilepingu (üürilepingu pool: JoinEstate OÜ (registrikood 12875422)) kohta. 15.09.2015.a sõlmitud üürileping tähtajaga kuni 15.09.2025.a. 27.09.2017 avalduse alusel sisse kantud 29.09.2017. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Kirill Tripolski (isikukood 37912042265) pankrot kuulutati välja 21. juuni 2019 (tsiviilasi 2-19-6641). 21.06.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 27.06.2019. Kohtunikuabi Pille Zäär.

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto

Sepp (isikukood 37612110236), Raud Invest OU (registrikood 11259008) kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 83 200,00 eurot Raud Invest OÜ (registrikood 11259008) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 2 alla on sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 100 000,00 eurot OÜ BUILDER & JOILIE (registrikood 11091218) kasuks.

Eluruum on 2-toaline (hooneosa pind 44,00 m²), asub 6-korruselise elamu 1. korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 158 400 euro(t).

Omanik: Kirill Tripolski (isikukood 37912042265)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85212> ning tasuda tagatiseks 5 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatiseks 18.10.2024 13:20 oksjonil ID85212 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Jahu tn 1, Tallinn, Harju maakond“. Tagatiseks loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatiseks peab olema laekunud hiljemalt 18.10.2024 kell 13:20. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatiseks arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.09.2024 kell 13:20 ja lõpeb 18.10.2024 kell 13:20.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiseks on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.10.2024 kell 14:20 ja lõpeb 25.10.2024 kell 14:20. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@tatur.net

Menetluse nr: 027/2024/2372

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@tatur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: bretely.jaatma@tatur.net

Tedaande number 2362678