

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui  
1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4339202, katastritunnus 58001:002:0058, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Muuli tn 3-61, 628/34386 mõttelist osa kinnisasjast ja eluruumi üldpinnaga 62,80 m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel on korter on 3-toaline ja asub 5-korruselise kortermaja esimesel korrusel.

Kinnistule on seatud III jakku keelumärke käsutamise keelamiseks Karune OÜ (registrikood 16266094) kasuks.

Kinnistu registriosa IV jaos kanded puuduvad.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 39 500 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: BIRGIT-LIIS LIIVA (isikukood 60407140827); JOONAS MEIKAR (isikukood 50701110316); Karune OÜ (registrikood: [16266094](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85280> ning tasuda tagatisraha 3 950 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.10.2024 12:00 oksjonil ID85280 osalemise eest. Kinnisvara: Muuli tn 3, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.10.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2024 kell 18:30 ja lõpeb 21.10.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.10.2024 kell 13:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Menetluse nr: 034/2024/1591, 034/2024/1592

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [kristiina.feinman@taitur.net](mailto:kristiina.feinman@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Teadaande number 2363453