

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa nr 11536502 (katastritunnus 36302:002:0256) kantud korteriomand (elamumaa, üldpinnaga on 52,80 m²) asukohaga Harju maakond, Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 8-13.

Ehitisregistri andmetel asub 2-toaline korter viiekorruselise kortermaja viimasel korrusel.

24.05.2022 koostatud eksperthinnangu kohaselt on kortermajas aastal 2015 soojustatud fassaad ja uuendatud välisviimistlust, uuendatud rõdupiirded, vahetatud torustikud ja radiaatorid. Planeering on läbi maja, korteri aknad avanevad hoovi ja maja ette. Kortervis on teostatud perioodil 2018- 2022 erinevaid (soojustatud seinad korteris, pandud uued põrandad, tehtud uus siseviimistlus, vannituba plaaditud). Osaliselt vahetatud elektrijuhtmestik.

Kinnistule on seatud III jakku järgmised kanded:

- 1) kandena nr 1 keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Hille Kudu (isikukood 46403214213), AKTSIASELTS JETOIL (registrikood 10613270) kasuks.
- 2) kandena nr 2 keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Coop Pank AS (registrikood 10237832), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistule on seatud IV jakku järgnevad hüpoteegid:

- 1) kandena nr 2 hüpoteek summas 17 680,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks.
- 2) kandena nr 3 hüpoteek summas 31 500,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks.

Pärast edukat enampakkumist keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 36 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Siret Aidama (isikukood 60108200235)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85342> ning tasuda tagatisraha 3 600 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.10.2024 12:00 oksjonil ID85342 osalemise eest. Kinnisvara: Pala tee 8, Kose vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.10.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.09.2024 kell 18:00 ja lõpeb 21.10.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.10.2024 kell 13:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2023/4874

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadanda number 2364454