

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Suvila (kinnistu, elamumaa 100%), registriosa nr 1029508, asukohaga Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Tõrvajõe küla, Energeetiku AÜ 43 (kogupind 561,00 m²).

Vastavalt ehtisregistri andmetele katastriüksusel 85103:001:0272 asuvad järgmised ehitised: 1. aiamaja (hoone): ehtisregistrikood 102032612, korruste arv: 1, omandi liigiks on kinnisasi, ehitisalune pind 32 m²; 2. saun (hoone): ehtisregistrikood 102032613, ehitisealune pind 26 m²; 3. katusealune (rajatis); 4. katusealune (rajatis); 5. juurviljakelder (rajatis); 6. kasvuhuone (rajatis).

Kinnistule on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 8 000 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuta riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Galina Fedotova (isikukood 48512252264); Dea-Ammié Wallwin (isikukood 61508260225); Vesná Caprice Wallwin (isikukood 61005250069)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85346> ning tasuta tagatisraha 800 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2024 16:00 oksjonil ID85346 osalemise eest. Kinnisvara: Energeetiku AÜ 43, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2024 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2024 kell 10:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2024 kell 10:00 ja lõpeb 05.11.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net
Menetluse nr: 197/2024/1507, 197/2024/1508

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaaande number 2364485