

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Eluruum nr 1 asukohaga Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Adavere alevik, Metsa tn 3-1. Eluruumi üldpind on 43,80 m².

Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1607135.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 61601:002:1670, sihtotstarve elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Adavere alevik, Metsa tn 3, pindala 3564,0 m². 438/11494 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 43,80 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1607235, 1607335, 1607435, 1607535, 1607635, 1607735, 1607835, 1607935, 1608035, 1608135, 1608235, 1608335, 1608435, 1608535, 1608635, 1608735, 1608835. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 24.01.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Teises jaos on kande nr 3 all sisse kantud omanikuna Toni Ilmari Karppinen (sünniaeg 26.11.1981).

Kolmandas jaos on kande nr 3 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 182/2023/3321 Põltsamaa vald, Adavere alevik, Metsa tn 3 korteriühistu (registrikood 80220037), kohtutäitur Anne Böckler kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärge kustutatakse.

Alghind: 8 500 euro(t).

Omanik: Toni Ilmari Karppinen (sünniaeg 26.11.1981)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85359> ning tasuda tagatisraha 850 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.11.2024 11:00 oksjonil ID85359 osalemise eest. Kinnisvara: Metsa tn 3, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.11.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.09.2024 kell 15:00 ja lõpeb 04.11.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2024 kell 13:00 ja lõpeb 11.11.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2023/3321

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaaande number 2364976