

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: võlgnikule Annika Teearu kuuluv ühe kahendiku (1/2) suurune mõtteline osa AIN PÄRNA (sündinud 19.08.1942.a. Salme vallas Saaremaal, isikukood 34208194222, surnud 03.06.2013) pärandvara ühisusest.

Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Pärnu notar MARJE JÜRIOJA poolt 01.04.2014 notari ametitegevuse raamatu registri nr 552 all välja antud pärimistunnistusele kahele pärijale. Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara: Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1168905 kantud 2/4 kinnisasjast asukohaga Rähni tn 1a, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, sihtotstarve elamumaa 100%, katastritunnus 62511:148:0110, pindala 1145,00 m² (2/4 kinnisasjast 572,50 m²). Kinnistusraamatusse III jakku on kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistu kasutuskord vastavalt 20.04.2007.a. ja 06.06.2007.a. lepingute ptk-le IV igakordsete kaasomanike kasuks.

Pärandaja oli perekonnaseisult abielus ja pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldatakse pärandaja ja tema abikaasa varasuhetele perekonnaseadusest tulenevat ühisvararežiimi ning abikaasale on 01.04.2014 välja antud omandiõiguse tunnistus kaasomandi osale kinnistust, registriosa nr. 1168905.

Muud pärandvara hulka kuuluvad õigused ja kohustused ei ole kohtutäiturile teada.

Lisaks ostuhinnale on kohustatud tasuma riigilõivu riigilõivuseaduses sätestatud ulatuses vararegistris kannete parandamiseks.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: Annika Teearu (isikukood 47304054211)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85364> ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2024 10:30 oksjonil ID85364 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2024 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.09.2024 kell 09:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2024 kell 11:00 ja lõpeb 05.11.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net
Menetluse nr: 176/2024/1931, 176/2024/1938

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÖESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaaande number 2365102