

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Rukki-Mihkli, Naravere küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 3236150, elamumaa 100%, pindalaga 10414,0 m<sup>2</sup>, katastritunnus 88401:001:0433.

Koormatiseid järjekohadega.

III jaos kanne nr 3: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel. \nIII jaos kanne nr 5: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

IV jaos kanne nr 1: hüpoteek summas 30 000,00 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel. Enampakkumine toimub hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks.

Lisainfo: Rukki-Mihkli kinnistu asub vaikeses ja looduslikult kaunis asukohas. Piirneb kahest küljest Naravere jõega. Kinnistul asuvad elamu, kuur, saun/ait ja maakelder.

Hooned on halvas seisukorras ning ei ole ehitisregistris registreeritud. Lähim asula Kivi-Vigala küla, mis asub ca 2,2 km kaugusel, seal asuvad kauplus, põhikool, tervisekeskus, raamatukogu, rahvamaja.

Alghind: 10 500 euro(t).

Omanik: VÄNTOVEIS OÜ (registrikood: [14696985](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85368> ning tasuda tagatisraha 1 050 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.10.2024 11:00 oksjonil ID85368 osalemise eest. Kinnisvara: Rukki-Mihkli, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.10.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.09.2024 kell 13:00 ja lõpeb 18.10.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.10.2024 kell 11:30 ja lõpeb 25.10.2024 kell 11:30. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, 4429971, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2023/2613

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Teadaande number 2365480