

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Laada tn 8, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohu Kinnistusosakonna registriosas 685506, elamumaa 100%, katastritunnus 30601:006:0097, pindalaga 1660,0 m<sup>2</sup>.

Koormatiseid järjekohadega.

III jaos kanne nr 3: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks., mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Hoonestatud kinnistu üp 1660 m<sup>2</sup> Ehitusregistri andmetel asuvad kinnistul järgmised hooned: elamu, saun- laut ja kaev. Kinnistu on hooldamata ja ülevaatus teostatud välisel vaatusel. Elamu on ühekorruseline, kahetoaline ja vajab kapitaalremonti, korstnapitsid on lagunened, katuse seisukorda ei tea, osad aknad on vahetatud. Elamus on 2 tuba ja suletud netopind 42,8 m<sup>2</sup>. Vesi ja kanalisatsioon lokaalne. Ahjuküte. Saunlaut vajab on kapitaalremonti. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Olemas elektriliitumine.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Kaidi Tarkpea (isikukood 47207244228)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85372> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.10.2024 13:30 oksjonil ID85372 osalemise eest. Kinnisvara: Laada tn 8, Saarde vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.10.2024 kell 13:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.09.2024 kell 14:00 ja lõpeb 21.10.2024 kell 13:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.10.2024 kell 14:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net).  
Menetluse nr: 176/2023/1342

Kohtutäitur Rocki Albert  
Uus 1/1, 80011 Pärnu  
Telefon: 4429972  
E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja SVETLANA VÄISA  
Telefon: +37253341998  
E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Teadaande number 2365502