

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa 1819,0 m2 suurune elamumaa aadressil Valga maakond, Valga vald, Valga linn, J. Kuperjanovi tn 95.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 230440. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 85401:011:0110, sihtotstarve elamumaa 100%, Valga maakond, Valga vald, Valga linn, J. Kuperjanovi tn 95, pindala 1819,0 m2.

Teise jakku on omanikuna kande nr 3 all sisse kantud Guido Kross (isikukood 37202035714).

Kolmandasse jakku on kantud:

- kande nr 1 all: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 28.04.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 29.04.2022. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.
- kande nr 2 all: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Ehitisregistri andmed katastriüksusel 85401:011:0110 asuvad ehitised:

- Elumaja (ehitise staatus: lammutatud)
- Kuur (ehitise staatus: lammutatud)
- Käimla (ehitise staatus: lammutatud)
- Saun (ehitise staatus: lammutatud)
- Laut (ehitise staatus: lammutatud)
- Kasvuhoone (ehitise staatus: lammutatud)
- Kelder (ehitise staatus: olemas)

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormavad keelumärged kustutatakse.

Alghind: 6 750 euro(t).

Omanik: Guido Kross (isikukood 37202035714)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85418> ning tasuda tagatisraha 675 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.11.2024 11:00 oksjonil ID85418 osalemise eest. Kinnisvara: J. Kuperjanovi tn 95, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.11.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2024 kell 17:00 ja lõpeb 06.11.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.11.2024 kell 13:00 ja lõpeb 13.11.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2023/946, 182/2023/947, 182/2023/948, 182/2023/949

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidalepp@taitur.net

Teadaande number 2366187